

準備はOK?

押さえておきたい

モデルハウス・見学会のチェックリスト



理想の「家」のイメージが少しずつ描けてきたら、必ず訪れて欲しいのが
各ハウスメーカー・工務店が公開するモデルハウスや、実際の住居の見学会。
見学する前に準備しておくことや、見学時にチェックしたいポイントをまとめました。



見学に行く前に準備しておきたいコト・モノ

- | | | | |
|--|--|---|--|
| <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 家のイメージを家族で共有
間取りや仕様、予算など建てたい「家」を共通認識しておく、見学時に目移りしません。帰宅後に情報整理する際にも大事な指針に。 | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 見学先をしぼり込む
総合住宅展示場の場合、いろいろ見て回るのは時間も体力も使うので、1日2、3軒程度に。事前にどこを見て回るか情報収集決めておきましょう。 | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> 基本的な用語をおさえる
P54の基礎知識を参考に、構造や工法、性能の用語など基本的な言葉を頭に入れて行くと、見学時の説明もより理解が深まります。 | <ul style="list-style-type: none"> <input type="checkbox"/> あると便利な携行品
ノートや筆記用具、メガネ、カメラ*や、資料を入れられるマイバッグがあると便利。裸足で上がるのはNG。動きやすい服装で! |
|--|--|---|--|

*会場によっては撮影不可な場合もあるので、事前に確認を。

モデルハウスの見る・聞くポイント

総合展示場以外に、会社単独で公開しているモデルハウスもあります。それぞれの強みや特徴を見比べながら検討しましょう。

- 施工会社の得意分野は何か
施工技術や性能、プランの提案、間取りの自由性など、家づくりの強みを確認。
- 好みのデザインやインテリアか
好きなテイストに近ければ、インテリアの相談もできるかなども聞いてみよう。
- 建てたい家の予算に近いか
モデルハウスは一般の住宅単価より高く設定。予算内でも建築可能か必ず確認。
- 標準仕様とオプションの違い
展示されている設備はオプションの場合も。その際は標準仕様との差額もチェック。
- メリット・デメリット
工法など他社との違いやメリット、デメリットをストレートに尋ねてみて参考に。
- 担当スタッフの説明や印象は良いか
見学時の対応や相性はどうか。今後の長い付き合いを想定した時に大事なポイントになります。



完成見学会の見る・聞くポイント

施主の了解を得て、建てたばかりの家を見学することができます。気になる施工会社の見学会情報をチェックしておきましょう。

- リアルな広さや間取りか
実際に住む、現実的な間取りや仕様、窓やドアの位置など細かくチェック。
- 施主がこだわったところ
家族構成やプランニング、その過程や工夫した点などこだわりを尋ねてみて。
- 施工会社の提案や工夫
施主のこだわりに対する提案力や対応など、実物を見ながら説明を聞こう。
- プライバシーの確保
周囲を気にすることのない家族だけの住空間を、リアルにイメージしよう。
- アフターメンテナンス
メンテナンスの内容やタイミングなど、竣工後の対応についてはしっかり確認。
- 施工会社との関係性
見学会時に施主がいる場合は、施工会社の対応など率直に聞いてみるのもOK。



Real Voice

家づくりの先輩たちの「見学」エピソード

- 家づくりについて何も分からずに訪れた住宅展示場。いきなり構造や工法について営業さんに熱く語られて圧倒されました。建築中の今になって、大事なポイントだったと気づき、下準備して行くべきだったと反省。
(熊本市中央区・Tさん)
- ガレージ付きの家を希望してアレコレ見て回りましたが、そういったモデルハウスが意外となくて。友人から「ガレージ付きのモデルハウス」を紹介されて一目惚れ! 最初から希望する条件を絞って探しておけば良かったです。
(熊本市東区・Nさん)
- 県外を含めて6軒の総合展示場を見学。でもモデルハウスは広すぎて、あまりピンと来ず…。完成見学会に行った際、施主の家族構成(夫婦+子2人)と同じということもあり、玄関やキッチン、リビングの広さ、駐車場の面積までとても参考になりました!
(熊本市南区・Hさん)

Attention!

モデルハウスでも完成見学会でも、事前確認を!

- 事前予約が必要かどうか
総合展示場でも予約必須な場合があるので、見学する際は必ず予約を。完成見学会の場合は駐車場についても確認して。
- 見学前にはトイレを済ませる
モデルハウスのトイレは展示品です。完成見学会でもトイレを借りるのはNG。見学には時間を要するので、必ずトイレは事前に済ませておきましょう。
- 感染症拡散防止対策に準じる
各社、新型コロナウイルス等に対する感染防止対策を行っています。自身でスリッパ等持参が必要な場合もありますので確認を。
- アンケートの記入は無理なく
的確なアドバイスや情報を受けるためにも記入は大切ですが、個人情報など不安な場合は断っても構いません。